



物件管理画面へログイン。

物件検索画面条件を指定。

REPS -不動産物件CGは、不動産会社様の自社ホームページにて、不動産の物件情報を一般向けに公開するための、不動産業務用Webアプリケーションです。

一言で言うと、ブログ風に簡単に物件を登録、管理、検索出来る「不動産物件検索エンジン」です。使い慣れたブラウザで簡単に物件の登録が出来ますので、ご利用になるのに特別な知識は一切必要ではありません

このREPS不動産物件CGのシステムには、二つの面があります。

1. 物件情報の管理

認証されたユーザー（通常不動産会社様のご担当者）が物件情報を登録管理するための、物件管理画面。

2. 一般のユーザー向け画面

詳細な条件検索ページ（検索は賃貸のみ）から検索結果一覧、詳細情報、問い合わせ画面までの、物件を探している一般のユーザー向けの画面。

扱う物件の種類は、
 (1)賃貸：住居用
 (2)賃貸：事業用
 (3)売買：土地
 (4)売買：マンション
 (5)売買：一戸建て

物件の詳細画面。
 外観や間取図等写真も。

特徴：

- テンプレート（雛形）機能を実装しているため、カスタマイズ性に優れています。
 既存のホームページに合わせたデザインへ変更し、違和感の無い導入が可能です。
- 様々な環境で動作します。
 PerlCGが使える一般的なレンタルサーバーで動くように作られています。
- 対応ブラウザが多い。
 WindowsやMac、Linuxなどの環境で閲覧される事を想定し、様々なブラウザで表示と動作の確認をしています。
- RSSなど最新のトレンドにあわせた機能があります。
- モバイル機器による閲覧、検索、問い合わせにも対応しました。

その他、結果一覧の並べかえなどの細かい機能や、物件ページ毎のアクセス履歴のログ、自動で画像のサムネイル作成、バックアップ、CSVエクスポートなどなど ...
 非常に多数多彩な機能があります。

機能：

管理画面の機能：

管理画面では、扱う物件の種類それぞれ全てに、

- * 物件の新規追加
- * 編集更新
- * 削除
- * 一覧（並べ替え）
- * 詳細条件検索

の機能があります。

また、物件詳細ページへのアクセスと、問い合わせの記録（ログ）を保持しているため、一般の訪問者がどの物件をもっとも多く閲覧したか、どの物件に関して問い合わせたかの統計情報を見ることが出来ます。

さらに、画像の自動サムネイル作成機能により、適切なサイズの画像を自動で生成します。また、一度入力したものは、公開・非公開の状態ですべて管理できますので、再び入力する必要はありません。

一般向けの画面：

賃貸物件に関しては、それぞれ条件検索ページ、検索結果一覧ページ（並べ替え）、物件詳細ページ、物件問い合わせページを用意しています。

売買物件に関しては、それぞれ一覧ページ（並べ替え）、物件詳細ページ、物件問い合わせページを用意しています。

一般向けページはすべて、テンプレート機能により、HTMLとCSSで記述されたテンプレート（雛形）ファイルを編集することで、自由に見た目のデザインを変更する事が出来ます。テンプレートタグは実行時に、実際の値に置換されます。

さらに、印刷用スタイルシート（CSS）を用意しているため、物件詳細ページなどが印刷用レイアウトに最適化され、閲覧した物件ページを印刷し店頭を持参頂くのに最適です。

ご利用対象：

自社ホームページをすでにお持ちか、制作を考えていらっしゃる、中小規模の不動産会社様。

販売対象：

- 1．不動産関連企業等のウェブサイト構築する、ホームページ制作会社様。
- 2．自社ホームページをすでにお持ちか、制作を考えていらっしゃる、不動産会社様。

設置：

REPSは、PC上で動くアプリケーションソフトウェアとは異なり、インターネット上で動作するWebアプリケーションCGです。CGを設置するには、多少の専門知識が必要となります。

デザインのカスタマイズ：

デザインのカスタマイズについては、別途、Webデザイナーまたは、ホームページ制作会社にご依頼ください。少なくとも、HTML、CSSの詳しい知識が必要となります。

動作要件：

PerlCGI

既にホームページを運用されている場合、ご利用のレンタルサーバーで、PerlによるCGIが動作可能である必要があります。

また、レンタルサーバーによっては、REPSに必要なPerlのモジュール（部品）が足りず、すべての機能がご利用になれないケースや、場合によっては動かない場合もあります。まずは設置し、動作確認をする事をお勧めいたします。

Linux Unix上のApacheサーバー推奨

動作プラットフォームは、Unix系のOSを推奨いたします。通常のレンタルサーバーでは問題ありません。Windowsのサーバーでも動作いたしますが、実環境でのご利用はお勧めいたしません。

登録可能物件数の上限

動作させるサーバーの性能と種々の設定により異なり、一概に数字上の上限がある訳ではございません。レンタルサーバーによっては、一定の負荷のかかる処理が行なわれると停止させたり、利用可能なメモリ量を制限したりしています。物件数が多くなるに比例してある程度動作が遅くなりますが、Apacheの設定でタイムアウトが起きる場合もございます。扱う物件の種類毎に数千から万件程度までが現実的な所かと思われれます。

サポート

設置サポートあり

テンプレートのカスタマイズに関して（HTML、CSS等）サポート無し

個別機能カスタマイズ

無し

動作確認済みレンタルサーバー：

実際にREPSを設置し、動作を確認したレンタルサーバーです。他のレンタルサーバーでも、動作条件を満たせば、問題なく設置することが出来ます。

ロリポップ（月額263円から）

<http://lolipop.jp/>

さくらインターネット（月額125円から）

<http://www.sakura.ad.jp/>

ウェブアリーナ（月額3360円から）

<http://webarena.ne.jp/>

（ちょっとPerlが古いです）

ファーストサーバー（月額2940円から）

<http://www.fsv.jp/>

（ギガント以前のプランは、Perlが古いです。ImageMagickがありません）